

**21 NOV  
2018**

**Teatro Binario 7  
MONZA**



**CRITICITÀ E  
RISORSE NEI  
PERCORSI DI  
AVVIAMENTO  
ALL'AUTONOMIA  
ABITATIVA DEI  
RIFUGIATI NEL  
TERRITORIO  
MONZESE**

# LE SEZIONI

SEZ. 1

**La questione abitativa** | IT - MB

SEZ. 2

**Tre chiavi di lettura  
sulla precarietà abitativa**

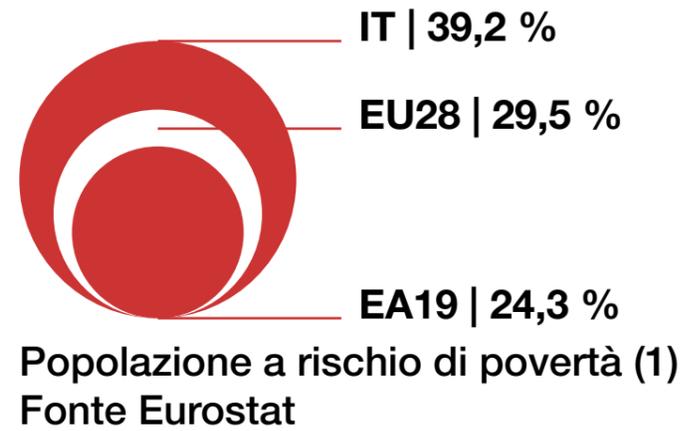
SEZ. 3

**Casa e rifugiati** | ELEMENTI CHIAVE E FATTORI DI RISCHIO

SEZ. 4

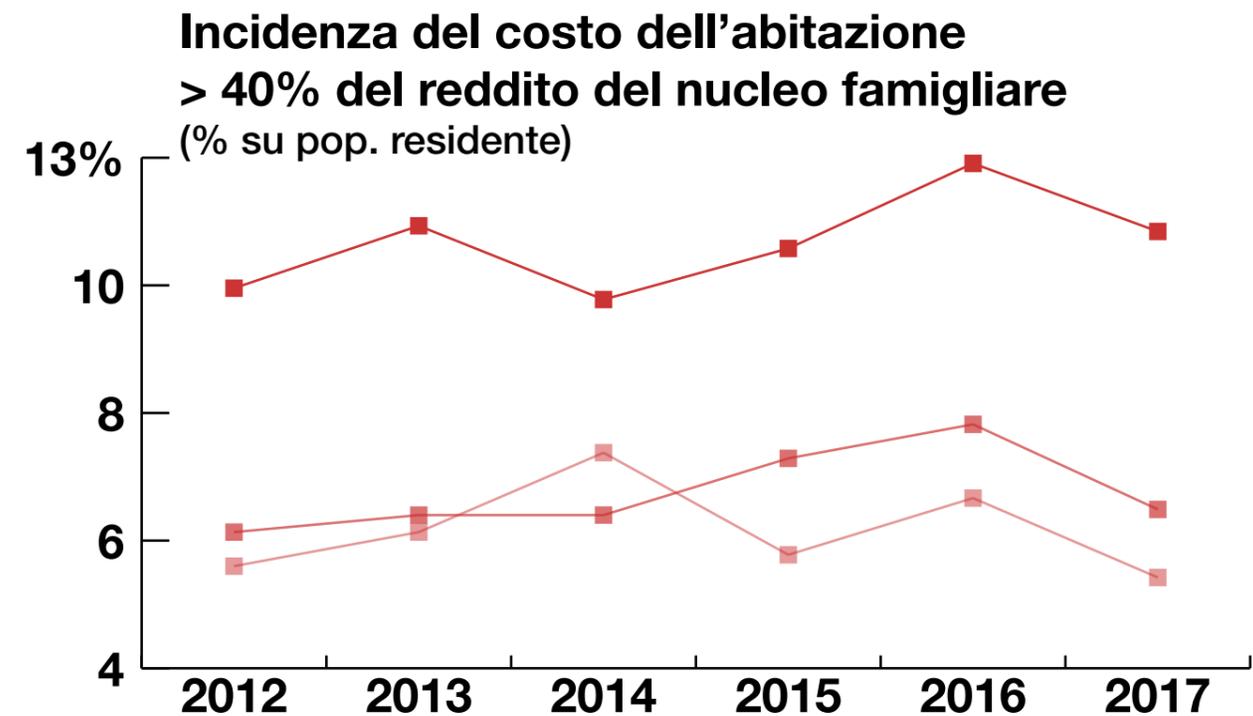
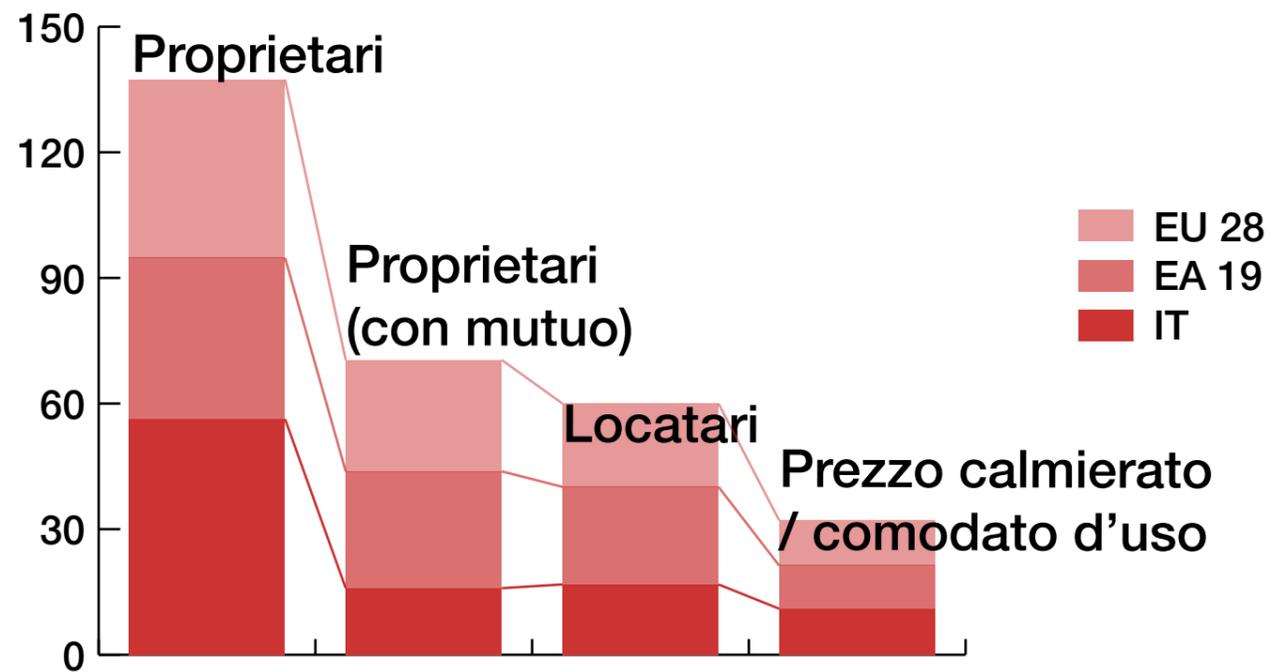
**Indicazioni di cambiamento** | SPUNTI DI LAVORO

# La questione abitativa in Italia



(1) Popolazione che guadagna meno del 60% del reddito medio equivalente

**32.546**  
Numero di sfratti esecutivi eseguiti in Italia nel 2015

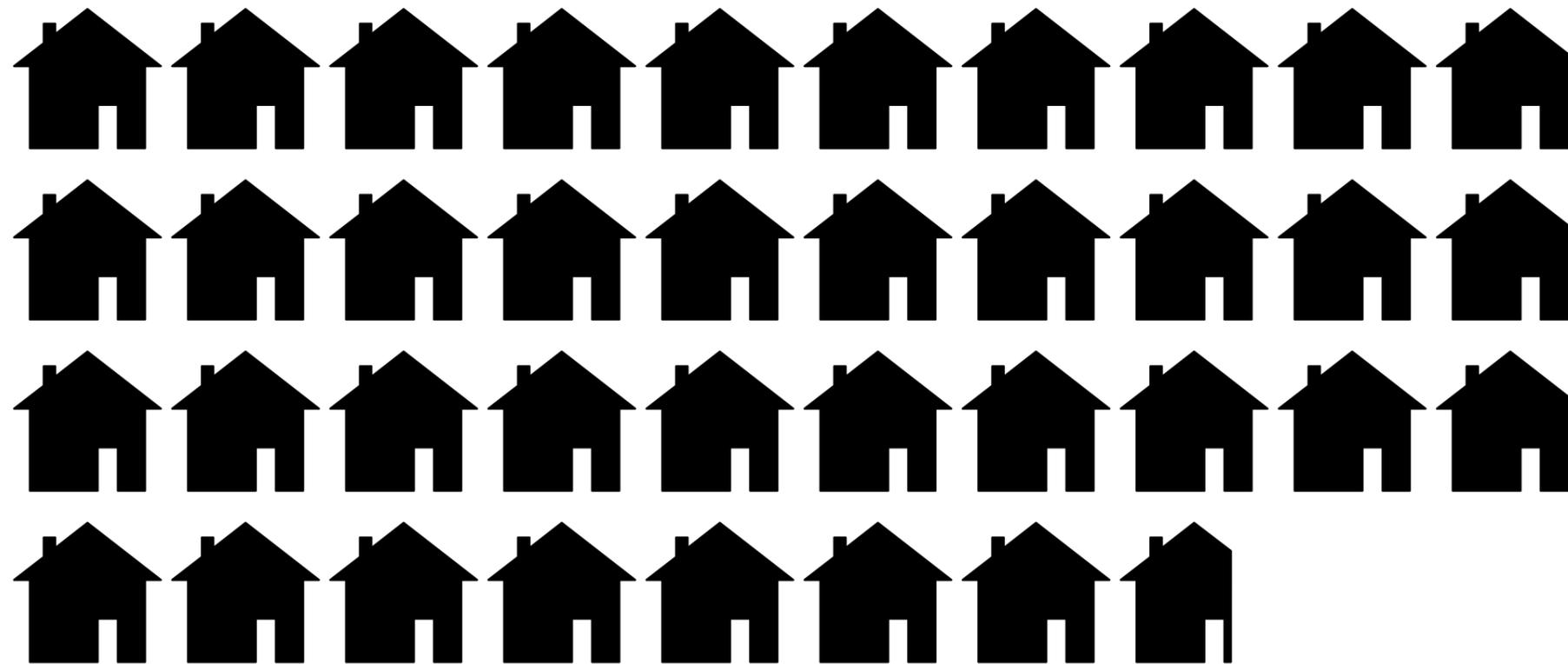


# La questione abitativa nella provincia di Monza

 **3,5%**

Assegnazioni ERP effettuate nell'anno 2016

Domande in graduatorie ERP attive al 31 marzo 2017



Carate Brianza 28/651

Desio 54/1.109

Monza 22/846

Seregno 10/468

Vimercate 19/697

# La questione abitativa nella provincia di Monza

**In locazione**  
 Monza 560-630 €/mese  
 Desio 308-413 €/mese  
 Lissone 357-462 €/mese  
 Seregno 399-490 €/mese  
 Vimercate 455-623 €/mese



**In vendita**  
 Monza 154-220.000 €  
 Desio 101-138.200 €  
 Lissone 108-134.700 €  
 Seregno 126-171.500 €  
 Vimercate 129-180.200 €

Fonte: Osservatorio Mercato Immobiliare (2018)

## 32.546

Numero di sfratti esecutivi  
 eseguiti in Italia nel 2015  
 di cui

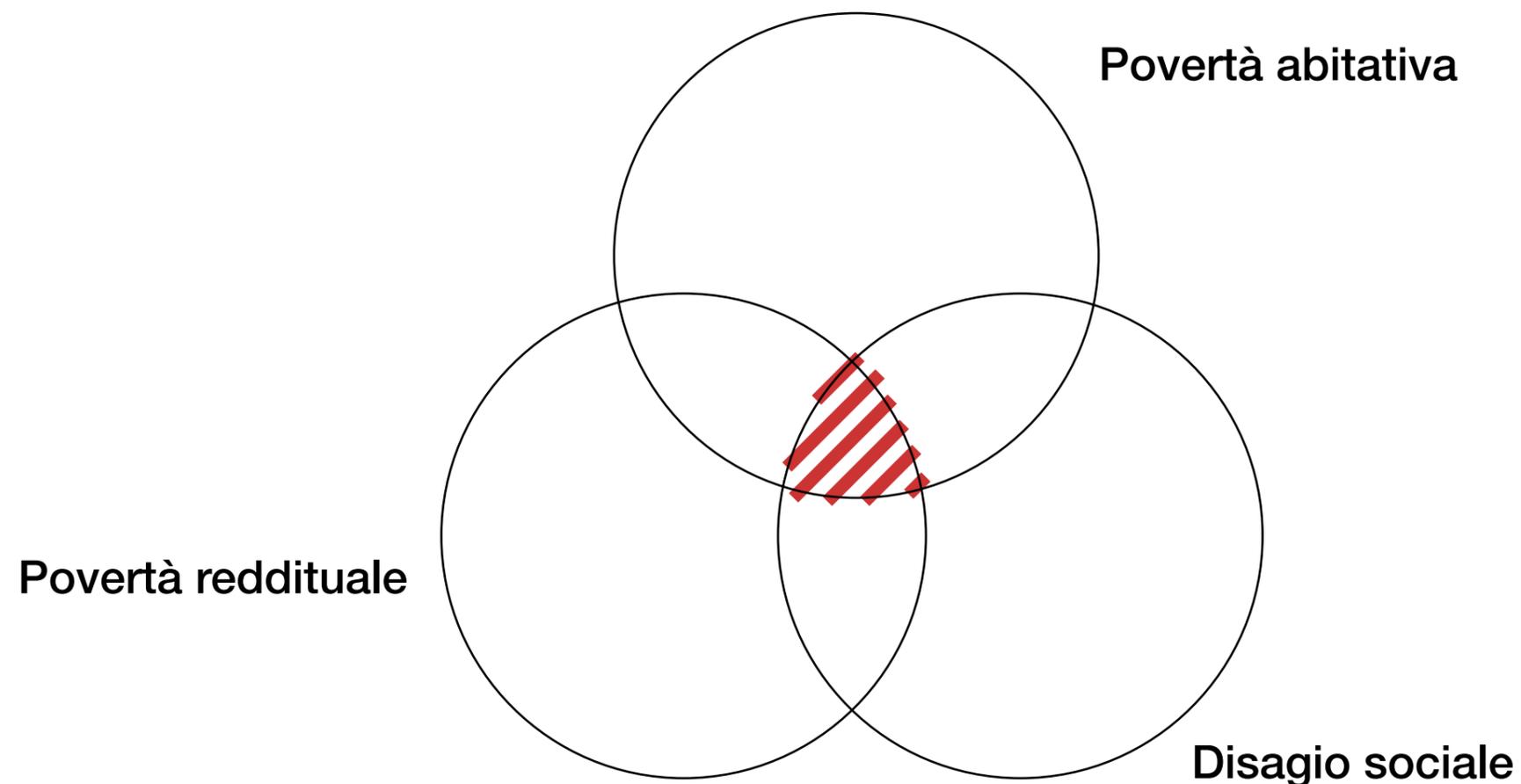
5.743 in Lombardia (17%) di cui

1.176 nella provincia di Monza (20%)

# Chiave di lettura uno povertà abitativa

La povertà abitativa risulta essere più estesa tra gli immigrati, e più acuta di quanto ci si aspetterebbe dalla maggiore incidenza della povertà tra gli immigrati (Tosi 2016, Agustoni 2007).

Lo svantaggio abitativo pare acuirsi quando si verifica una maggiore reciprocità tra i fattori di rischio (occorrono più frequentemente e con una maggiore intensità), indebolendo o neutralizzando la possibilità di attivare diversi **sistemi di risorse**.



# Chiave di lettura due sistemi di risorse

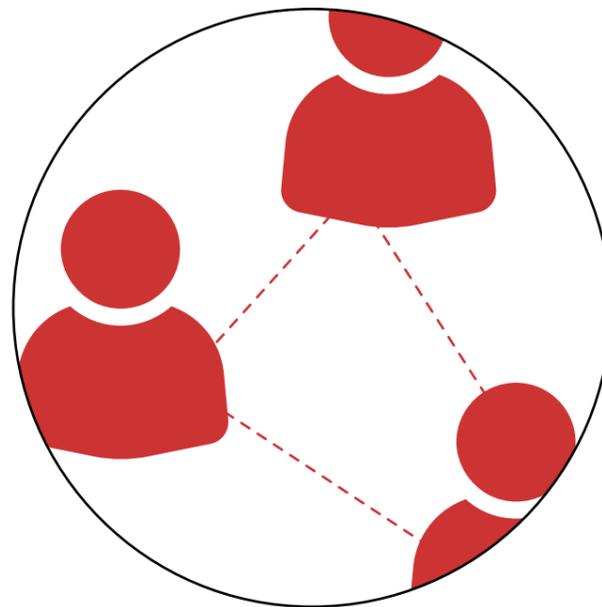
Quali sono questi sistemi di risorse, come possono contribuire a ridurre l'incidenza dei fattori di rischio e la loro gravità sulle **carriere abitative** e sul raggiungimento di soluzioni abitative adeguate e in autonomia?

## Risorse della persona



**Capacità, competenze e caratteristiche individuali**

## Risorse sociali



**Vincoli e caratteristiche dei sistemi relazionali e sociali in cui le persone sono inserite**

## Risorse di contesto



**Risorse e vincoli dei sistemi istituzionali di riferimento**

# Chiave di lettura tre elementi per una condizione abitativa precaria

Partendo da un presupposto di universalità, non categoriale, mettiamo in evidenza alcuni elementi chiave la cui assenza o privazione assottiglia in modo critico le possibilità di scelta dell'individuo sulla propria condizione abitativa (condizione di **vulnerabilità abitativa**)

**sostenibilità**, la possibilità di sostenere i costi dell'alloggio e le relative spese

**adeguatezza**, in riferimento alle caratteristiche fisiche e strutturali di un'abitazione, tanto negli spazi di vita quanto negli spazi di relazione

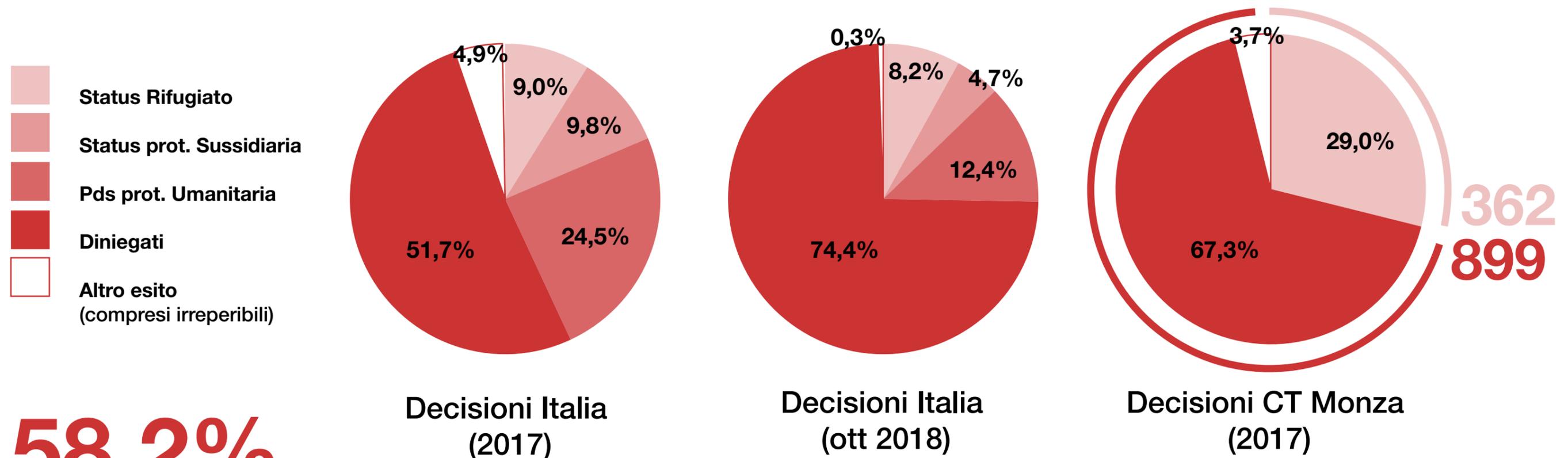
**sicurezza del possesso**, l'esercizio di un diritto di titolarità rispetto alla proprietà o alla locazione esclusiva dell'alloggio

**contesto sociale**, ovvero la non privazione del sistema di risorse relazionali, parentali e amicali

# La questione abitativa per richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale

Il tema della casa per questa fascia della popolazione costituisce una sfida sotto diversi punti di vista, con alcuni tratti a “più elevata problematicità”:

## 1) Rispetto a **dinamiche di esclusione** e di **produzione di illegalità**



**58,2%**  
delle persone senza dimora  
è di origine straniera

# La questione abitativa per richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale

Il tema della casa per questa fascia della popolazione costituisce una sfida sotto diversi punti di vista, con alcuni tratti a “più elevata problematicità”:

2) Rispetto al **sistema di accoglienza** in cui la persona viene inserita

**31.313**

Persone ospitate nei progetti SPRAR in Italia

**16%**

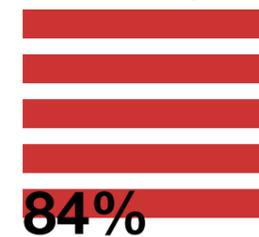
**81**

Persone ospitate nei progetti SPRAR di Monza e Desio

**6%**

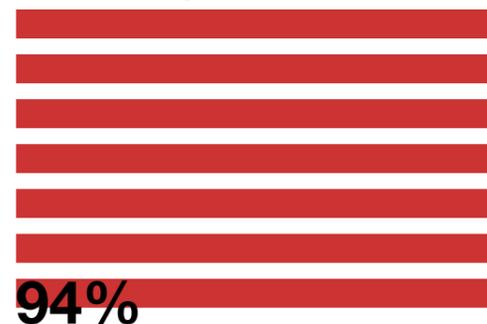
**158.607**

Persone presenti nei CAS



**1.150**

Persone presenti nei CAS



# La questione abitativa per richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale

Il tema della casa per questa fascia della popolazione costituisce una sfida sotto diversi punti di vista, con alcuni tratti a “più elevata problematicità”:

## 3) Rispetto alla **chiusura dei percorsi** di accompagnamento

**66,2%**

dei progetti attivati negli SPRAR  
ha realizzato almeno un inserimento abitativo

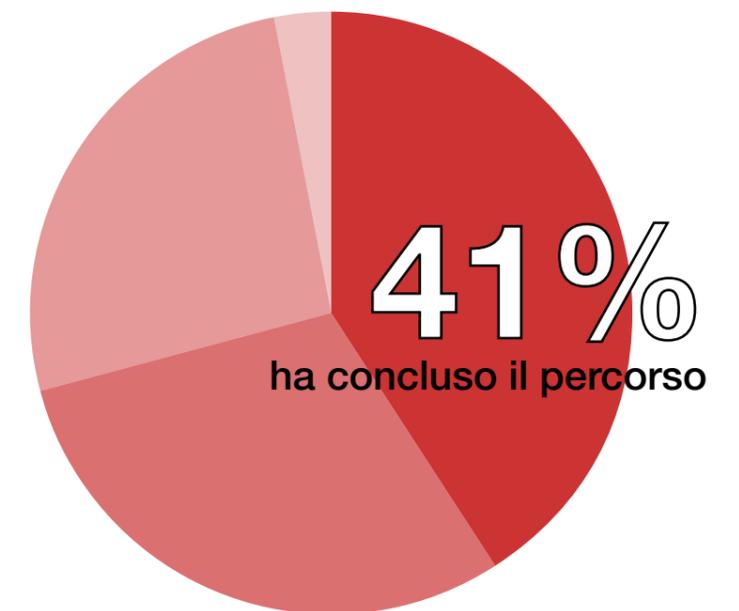


**33,8%**

dei progetti attivati negli SPRAR  
non ha realizzato alcun inserimento abitativo

**12.171**

persone uscite della rete SPRAR



tra 1 e 5 interventi 35,3%  
tra 6 e 10 interventi 15,6%  
tra 11 e 20 interventi 9%  
tra 21 e 30 interventi 3,8%  
più di 30 interventi 2,6%

# Alcuni fattori di rischio

Su questi elementi insistono, in momenti diversi e con differenti intensità, dei **fattori di rischio**



# Possibili leve di cambiamento per il territorio di Monza

**UTILIZZO DI RISORSE DIVERSIFICATE PER AFFRONTARE MULTIPROBLEMATICITÀ**  
 Attivare una filiera di professionisti e non a supportare le varie fasi della transizione abitativa  
 Ricentrare il ruolo degli operatori nelle varie fasi della transizione abitativa

**RINFORZARE LA DOMANDA**

Rendere più efficaci i percorsi di ricerca casa, di costruzione di una (buona) reputazione,  
 di capacitazione rispetto alla gestione dell'alloggio

**SOSTENERE L'OFFERTA**

Attivare sperimentazioni di mercati alternativi (es. privato convenzionato) in assenza  
 di patrimonio pubblico disponibile

**ABBASSARE LA SOGLIA DI ACCESSO**

Lavorando tanto su offerta quanto su domanda  
 Facilitando il ricorso a soluzioni transitorie e flessibili

**METTERE IN CAMPO STRATEGIE STRUTTURALI E REPLICABILI**

Come housing first, investimento sul patrimonio, erogazione di ammortizzatori (sostegno affitto)  
 Recuperare il carattere universalistico degli interventi (delle politiche)

# Domande legittime e spunti di lavoro

scaturiti direttamente dal confronto tra le operatrici e gli operatori coinvolti nel progetto Fra Noi

Come efficientare percorsi di autonomia?

Evitare il più possibile di incorrere in **dinamiche assistenziali**

Come costruire filiere di intervento efficaci e non emergenziali?

Coinvolgendo soggetti diversificati nella **stesura in patti territoriali**

Come incentivare interventi di recupero e miglioramento del patrimoni edilizio?

Favorire le **piccole manutenzioni e l'autorecupero** per rimettere in circolo alloggi bloccati

Come misurare una transizione di successo?

Prevedere una **fase di follow-up** a intervento ultimato

Come rendere i beneficiari protagonisti dell'intervento?

**Coinvolgerli sempre e con chiarezza nelle scelte** che riguardano i loro percorsi

Come ampliare le possibilità di scelta?

Spostare il fuoco dell'attenzione da alloggio a **casa.**



**Grazie.**

**Guido Belloni**  
Codici | Ricerca e intervento

@ [guido.belloni@codiciricerche.it](mailto:guido.belloni@codiciricerche.it)  
w [codiciricerche.it](http://codiciricerche.it)